

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 10795-2014

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 33/5
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – המבקשת ו/או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת המבקשת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינה.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]
תאריך לידה [REDACTED]
סטאטוס אישי: [REDACTED]
מגורים כיום: במבנה המדינה שהוקצה לסבתה של המבקשת, ברחוב משעול [REDACTED]
באתר הזמני בניצן (להלן – מבנה המדינה).

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינני מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם לחוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חותם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הועדה:

לטופס הבקשה שהגישו המבקשים צורף אישור הרשות המקומית, לפיו המבקשים מתגוררים באתר הזמני ניצן, החל מחודש יולי 2009. לאור האמור, הם אינם עומדים בתנאי הבסיסי המחייב מגורים באתר הזמני, תקופה של שנתיים לפחות, קודם ליום 1.1.2011 ולפיכך מחליטה הועדה לדחות את הבקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי".

כמפורט לעיל, המבקשים מחזקים שלא כדין במבנה מדינה שהוקצה לסבתה של המבקשת, הגב' [REDACTED] (להלן – **סבתה של המבקשת** /או הסבתא), החל משנת 2010, אז עברה הסבתא להתגורר מחוץ לאתר הזמני.

ביום 23.1.2011, נשלח מכתב בדרישה לפינוי מבנה המדינה, ע"י חברת הניהול, עמיגור ניהול נכסים בע"מ, הן לסבתא והן למבקשים, זאת לאחר שנתגלה כי סבתה של המבקשת העבירה את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים.

משלא נענתה דרישת חברת הניהול, ביום 21.1.2013, נשלח למבקשים ולסבתה של המבקשת מכתב מבי"כ מנהלת פינוי האתרים הזמניים ובו דרישה לפינוי מבנה המדינה עד ליום 21.2.2013 לכל המאוחר. עוד צויין במכתב כי ככל שלא יענו לבקשה להחזרת החזקה במבנה המדינה, תחוייב הסבתא של המבקשת בדמי שימוש בגין המבנה בסך של 62,100 ₪ ובקנס נוסף בגין הפרת הסכם (נכון למועד כתיבת המכתב).

מכתבי חברת הניהול ובי"כ מנהלת פינוי האתרים הזמניים לסבתא של המבקשת ולמבקשים מצורפים להחלטה זו כנספחים א'-ג' בהתאמה.

נכון לכתיבת החלטה זו, המבקשים עדין תופסים חזקה שלא כדין במבנה המדינה.

זאת ועוד בסמוך למבנה המדינה מוצבים מבנה בלתי חוקי המשמש כמחסן וכן שני קונטיינרים.

על אף האמור לעיל, ולאור העובדה כי המבקשים מתגוררים באתר הזמני לכל המאוחר החל משנת 2010, רכשו מגרש ובכוונתם לבנות את בית הקבע עם הקהילה, סבורה הוועדה כי יש מקום לדון בבקשת המבקשים להסדרת מגוריהם שלא במסגרת "שוכר זכאי" וזאת בין היתר, במטרה להימנע מהליכים משפטיים בגין תפיסת החזקה שלא כדין במבנה המדינה והצבת מבנים בלתי חוקיים וכן מביטול זכאותה של הסבתא לכספי המענק לפי סעיף 8.

כתנאי להסדרה, ידרשו המבקשים:

1. לפנות מהאתר את המבנים הבלתי חוקיים, בתום 30 יום ממועד שליחת הודעה על החלטה זו.
2. להמציא למינהלת פינוי האתרים הזמניים אסמכתא בדבר סטאטוס בניית בית הקבע מאדריכל ו/או מהנדס בניין, תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו.

לאחר קיום התנאים שלעיל, תוסמך מינהלת פינוי האתרים הזמניים להסדיר את מגורי המבקשים במבנה המדינה מיום תפיסת החזקה שלא כדין, דהיינו מיום 19.10.2010.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

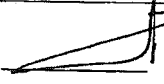
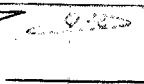


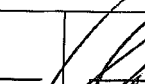
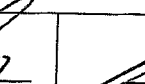
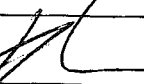
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

הודעה על החלטה זו תישלח למבקשים וכן לסבתה של המבקשת.

עד להסדרה כאמור, חשבות משבייש מתבקשת לעכב את כספי המענק לפי סעיף 8 של [REDACTED]
 וכן את כספי הפשרה של ברוקר וסיטבון. [REDACTED]

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עיד עדי תירוש	אלי בראל	עיד עמית שטראבר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il